****

**MINISTERE DU BUDGET ET DU PORTEFEUILLE DE L’ÉTAT**

**-----------------**

**DIRECTION DU CONTRÔLE FINANCIER**

**REPUBLIQUE DE CÔTE D’IVOIRE**

**Union – Discipline – Travail**

**---------------**

CONTRAT D’ENTRETIEN DES INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DE CLIMATISATION

**SOMMAIRE**

[**PRESENTATION DES PARTIES** 2](#_Toc53573081)

[**ARTICLE 1 : OBJET** 2](#_Toc53573082)

[**ARTICLE 2 : DUREE** 2](#_Toc53573083)

[**ARTICLE 3 : OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE ET MODALITES D'INTERVENTION** 2](#_Toc53573084)

[**a)** **Visites périodiques et Maintenance préventive** 2](#_Toc53573085)

[**b)** **Interventions sur appel et Maintenance curative** 3](#_Toc53573086)

[**ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DE L'AUTORITE CONTRACTANTE** 3](#_Toc53573087)

[**ARTICLE 5 : REMPLACEMENT DES PIECES DEFECTUEUSES** 3](#_Toc53573088)

[**ARTICLE 6 : REMUNERATION** 3](#_Toc53573089)

[**a)** **Imputation budgétaire** 3](#_Toc53573090)

[**b)** **Conditions de paiement** 4](#_Toc53573091)

[**ARTICLE 7 : CONFIDENTIALITE** 4](#_Toc53573092)

[**ARTICLE 8 : RESPONSABILITE DU PRESTATAIRE** 4](#_Toc53573093)

[**ARTICLE 9 : CESSION OU TRANSFERT** 4](#_Toc53573094)

[**ARTICLE 10 : RESILIATION** 4](#_Toc53573095)

[**ARTICLE 11 : REGLEMENT DES DIFFERENDS** 4](#_Toc53573096)

[**ARTICLE 12 : FRAIS D'ENREGISTREMENT ET TIMBRE** 4](#_Toc53573097)

[**ARTICLE 13 : ENTREE EN VIGUEUR** 5](#_Toc53573098)

[**ARTICLE 14 : ANNEXES** 5](#_Toc53573099)

**PRESENTATION DES PARTIES**

Aux termes du présent contrat, conclu

**Entre**

**D’une part**

La **Direction du Contrôle Financier** dont le siège est situé à Abidjan Plateau, avenue Joseph Anoma - immeuble SMGL, 01 BPV 80 Abidjan 01, tél. : 20 21 51 40, fax : 20 21 34 87, représentée par son Directeur, **M. N’DA KACOU Joseph Ange** ;

Ci-après dénommé « l’**Autorité contractante** » ;

**Et**

**D’autre part**

La société :

Siège social :

Registre du Commerce et du Crédit Mobilier :

Forme juridique :

Compte contribuable :

Régime d’imposition :

Adresse postale :

Téléphone et Fax :

Représentée par : M/Mme/Mlle………… dûment habilité aux fins du présent contrat ;

Ci-après dénommé(e) « le **Prestataire** ».

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

Le présent contrat, établi en trois (3) exemplaires, définit les conditions et modalités selon lesquelles l’**Autorité contractante** confie au **Prestataire** qui accepte, d’assurer **la vérification, l’entretien périodique et le bon fonctionnement constant des installations et équipements de climatisation** de ses bureaux déterminées en annexe.

De même, il détermine les missions et précise les droits et obligations des parties.

**ARTICLE 2 : DUREE**

Le présent contrat d’**entretien et de maintenance des installations de climatisation** est conclu pour être exécuté sur la période allant du …..*(jour, mois, année)* au ………*(jour, mois, année)*.

**ARTICLE 3 : OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE ET MODALITES D'INTERVENTION**

1. **Visites périodiques et Maintenance préventive**

Le **Prestataire** devra effectuer des visites (*indiquer la périodicité*) afin de contrôler le bon fonctionnement des installations de chauffage, de ventilation et d’extraction. Cette maintenance préventive s’articulera autour des installations mentionnées en annexe.

Les visites seront l’occasion de relever les dysfonctionnements des matériels et de corriger les installations défectueuses.

Les fournitures et consommables utilisés pour la maintenance préventive sont comprises dans le contrat (fusibles, lampes témoins, visseries, graisse, chiffons, huile, pâte à joint, etc.).

Le **Prestataire** aura notamment pour obligations sans que cette énumération soit considérée comme limitative :

* la vérification et le nettoyage de la climatisation ;
* la vérification des câblages ou connexions électriques ;
* le fonctionnement correct de la climatisation ;
* la vérification des composantes électriques, le câblage, effectuer le resserrage des fils et des connexions ;
* et généralement toute tâche ou intervention relative à la maintenance.
1. **Interventions sur appel et Maintenance curative**

En dehors des visites périodiques, le **Prestataire** interviendra sur appel de l’**Autorité contractante**, sans que ces interventions donnent lieu à facturation supplémentaire, sauf dans les cas des prestations hors contrat.

**ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DE L'AUTORITE CONTRACTANTE**

L’**Autorité contractante** s’engage à :

* Permettre au **Prestataire** un libre accès aux installations et équipements en toute sécurité;
* Assurer la conduite et la surveillance des installations ;
* Interdire l'accès aux installations à toutes personnes non habilitée ;
* N'apporter aucune modification aux installations sans l'avoir notifié au **Prestataire** ;
* Fournir les fluides et énergies nécessaires au fonctionnement de l'installation et aux opérations de maintenance ;
* Prendre à sa charge le remplacement des éventuelles pièces défectueuses, fournitures jugées nécessaires par le **Prestataire** sur présentation d'un devis ;
* Assurer la mise en conformité des installations en fonction de l'évolution de la réglementation.

L’**Autorité contractante** s’engage à payer le prix convenu en contrepartie des prestations effectivement réalisées.

**ARTICLE 5 : REMPLACEMENT DES PIECES DEFECTUEUSES**

Les frais d’acquisition des pièces à changer feront l’objet d’une facturation supplémentaire à la charge de l’**Autorité contractante**.

Les caractéristiques de ces pièces doivent être identifiées par le **Prestataire** et signifiées à l’**Autorité contractante** qui se chargera de les acquérir selon ses propres procédures ou permettre au **Prestataire** de s’en charger à travers une proposition de facture proforma.

Le **Prestataire** s’engage à donner un avis technique sur toutes les nouvelles pièces acquises par l’**Autorité contractante,** quelle que soit la procédure d’acquisition des pièces.

Les nouvelles pièces acquises seront installées par le **Prestataire** sans frais additionnels.

**ARTICLE 6 : REMUNERATION**

1. **Imputation budgétaire**

Le montant des prestations est imputé au budget de l’État de l’année 202…, sur la destination ….., ligne budgétaire ………, dénommée « **……………..** ».

1. **Conditions de paiement**

À titre de rémunération des services assurés par le **Prestataire** dans le cadre du présent contrat, l’**Autorité contractante** s’engage à payer par virement bancaire ou par chèque la somme globale annuelle de…………………. **francs cfa TTC**, soit un montant (*semestriel / trimestriel / mensuel*) de………………….. **francs cfa TTC**.

Le coût global du présent contrat est ferme et non révisable pendant toute sa durée.

Le paiement est conditionné par la production d’une attestation de régularité fiscale par le **Fournisseur**. (Optionnel)

**ARTICLE 7 : CONFIDENTIALITE**

Toutes les informations qui viendraient à être communiquées au **Prestataire** ou dont il viendrait à avoir connaissance dans le cadre du présent contrat sont présumées couvertes par le secret professionnel.

Le **Prestataire** s’engage à prendre, vis-à-vis de son personnel et ses collaborateurs, toutes les mesures nécessaires pour assurer, sous sa responsabilité, le secret et la confidentialité de toutes les informations et documents dont ils auraient eu connaissance.

**ARTICLE 8 : RESPONSABILITE DU PRESTATAIRE**

Le **Prestataire** assume la responsabilité des dommages qui pourraient être causés par son personnel du fait des travaux.

**ARTICLE 9 : CESSION OU TRANSFERT**

Préalablement à toute cession ou transfert à un tiers, de tout ou partie, de quelque manière que ce soit, ses droits et obligations au titre du présent contrat, le **Prestataire** est tenu de requérir l’autorisation de l’**Autorité contractante**. À défaut, elles lui sont inopposables.

**ARTICLE 10 : RESILIATION**

Le présent contrat pourra être résilié d’accord parties, ou à l’initiative d’une partie soit, pour :

* manquement grave à l’une quelconque des obligations mises à la charge de l’autre ;
* suspension prolongée due à la survenance d’un évènement constitutif de force majeure ;
* un motif d’intérêt général invoqué par l’**Autorité contractante**.

**ARTICLE 11 : REGLEMENT DES DIFFERENDS**

Tout différend découlant de l’interprétation ou de l’exécution du présent contrat qui ne peut être réglé à l’amiable, devra être porté devant les tribunaux compétents de la République de Côte d’Ivoire.

Pour l’exécution des présentes et de leurs suites éventuelles, les parties font élection de domicile, en leurs domicile et siège social respectifs.

**ARTICLE 12 : FRAIS D'ENREGISTREMENT ET TIMBRE**

Tous les frais et droits résultant de l’enregistrement seront supportés par le **Prestataire** qui s’y oblige.

**ARTICLE 13 : ENTREE EN VIGUEUR**

Le présent contrat entre en vigueur dès sa signature par les parties sur notification faite par l’**Autorité contractante** au **Prestataire**.

# **ARTICLE 14 : ANNEXES**

Les documents ci-après sont considérés comme faisant partie intégrante du présent contrat :

**Annexe n° 1** **:** La liste de désignation des équipements et installations de climatisation et leur situation géographiques ;

**Annexe n° 2 :** La fiche d’entretien

**Fait à Abidjan, le ……………..**

*(Ce contrat comporte 7 pages paraphées par les parties)*

**Le Prestataire**

**Le Directeur du Contrôle Financier**

*(Faire précéder de la mention « Lu et Approuvé »)*

**Visa du Contrôleur Financier**

**ANNEXE N° 1 : LA LISTE DE DÉSIGNATION DES ÉQUIPEMENTS ET INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET LEUR SITUATION GÉOGRAPHIQUES**

En vertu du contrat conclu entre la Direction du Contrôle Financier et le Prestataire le matériel de climatisation installé dans ses locaux comprend les appareils ci-après :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Situation géographique des équipements** | **Marque de l’appareil** | **Puissance** | **Quantités** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **TOTAL GENERAL :** |  |

**ANNEXE N° 2 : LA FICHE D’ENTRETIEN**

**Date : Technicien intervenant :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **MATÉRIELS À ENTRETENIR** | **DIAGNOSTIQUES** | **RÉPARATIONS** | **OBSERVATIONS** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |